

報道関係者各位

 Powered by  
らくだ不動産 Powered by  
さくら事務所

## 福岡エリアでエージェント型の不動産仲介サービスを提供開始！ 路線価上昇率全国トップ。マンション需要と中心部の再開発がけん引する市場に透明性を

個人向け総合不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）、マンション管理組合向けコンサルティングを行う“不動産の達人”株式会社さくら事務所グループである、らくだ不動産株式会社（東京都渋谷区／社長：大西倫加）は、新たに福岡エリアでの不動産仲介サービスの提供を開始したことをお知らせします。田原司氏を不動産エージェントパートナーとして迎え、九州・沖縄地方では熊本と沖縄に続き、3拠点目となります。



### ■東京都を上回る中古マンション成約価格の伸び率

福岡国税局が公表した2024年分の路線価で、福岡県は全国トップの上昇率（5.8%増）となっています。その背景には、マンション需要の強さや天神ビッグバンや博多コネクティッドなどの大規模再開発、インバウンドの急拡大によるホテル取引の活発化など、まだまだ実需、投資共に拡大していることが挙げられます。特にマンション需要では、新築マンションの高騰の他、中古マンションの平均成約価格が東京を上回る伸び率となっており、今後も価格上昇が見込まれています。更なるニーズ増加を踏まえ、片手取引でのエージェント型仲介により、不動産取引の透明性を高めていきたいとの思いから、福岡でのサービスをスタートしました。

### ■片手取引のみを行う不動産エージェント

らくだ不動産では、両手取引が一般的な日本の不動産業界において、売主様もしくは買主様のどちらかのみをサポートする片手取引の不動産エージェント制を採用しています。【倫理性】【専門性】【個性】を兼ね備えたエージェントが一つ一つのご依頼に対し、「売る・買う」ことを前提とせず、不動産取引のパートナーとして、家族や友人などの大切な人に対するアドバイス・サポートと同様にお客様へ寄り添うことを大切にしています。

### ■不動産エージェントパートナー



#### 福岡エリア不動産エージェント 田原司（たはらつかさ）

拡大・成熟する福岡マーケットには、「売る・買う」専門の不動産仲介業者とは別に、クライアントの代理人としてお客様の資産・利益を最大化する為のプロフェッショナル不動産エージェントの存在は不可欠だと常々実感しておりました。そこに、お客様の利益最大化のためなら「売る・買う」ことを前提としない、らくだ不動産に強く引き寄せられ、さくら事務所グループに流れるDNAに深く共鳴しました。

らくだ不動産のエージェントが持つ専門知識・多くの経験、その独自のネットワーク+さくら事務所が持つ、中古建物流通に不可欠な建築専門家によるホームインスペクション（住宅診断）の全国的ネットワーク。この二つを新たな武器に、さらに不動産サービスの付加価値を高め、新たな価値を創出します。家づくり、不動産開発・再生、不動産有効活用の専門家として、これらのノウハウを駆使し、福岡お客様の資産・利益最大化を目指したいと思います。

## ■7月29日(月) 20:00～ YouTubeライブ開催！

らくだ不動産公式YouTubeチャンネルにて、7月29日(月)20:00よりYouTubeライブを開催いたします。

【テーマ】らくだ不動産福岡エリア進出記念！九州の注目都市と今後の不動産市況の見通し

### 【内容】

- ・路線価上昇率全国1位、福岡エリアの現在の市況
- ・TSMCで注目の熊本エリア、現在の市況
- ・首都圏マンション市況の行方
- ・首都圏と九州エリアの不動産市況の違い
- ・九州エリアの今後の注目都市と不動産市況の見通し

【開催日時】7月29日(月) 20:00～

【登壇者】長嶋修、大西倫加、山本直彌、田原司（福岡エージェント）、村上功時（熊本エージェント）

### 【参加者プレゼント】

※当日アンケート回答いただいた方がプレゼント対象です。以下からひとつお選びいただけます。

- ・マンションバブル41の落とし穴
- ・悩める売主を救う 不動産エージェントという選択
- ・らくだ不動産オリジナルサンダル

【らくだ不動産YouTubeチャンネル】

<https://www.youtube.com/@Realestate-Rakuda>

## らくだ不動産公式YouTubeチャンネル

## ■らくだ不動産経営陣



顧問／不動産コンサルタント  
長嶋 修（ながしま おさむ）



代表取締役社長  
大西 倫加（おおにし のりか）



取締役会長  
風戸 裕樹（かざと ひろき）



副社長執行役員  
エグゼクティブエージェント  
山本 直彌（やまもと なおや）

## ■らくだ不動産について

らくだ不動産株式会社は、親会社である「さくら事務所」のノウハウを受け継ぎ、多様な知識・経験をもつ仲介会社だからこそ、実現することができたエージェント型サービスを提供する不動産会社です。創業から5年で不動産売買仲介の累計成約件数350件を突破。「売る・買う」ことを前提とせず、「売るべきか・買うべきか」から相談できる不動産会社として、専門分野に特化した知識・経験豊富なエージェントが不動産取引や、資産コンサルティング、セカンドオピニオンサービスを提供しています

## ■さくら事務所について

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行う「不動産の達人サービス」を提供、66,000組を超える実績を持っています。

らくだ不動産株式会社

広報室：大川・堤

東京都渋谷区桜丘町29-24 桜丘リージェンシー201 [press@sakurajimusyo.com](mailto:press@sakurajimusyo.com)

03-6455-0726 FAX 03-6455-0022 <https://www.rakuda-f.com/>